



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 385 del 10.08.2018

(Tit. di class. 01.06.04)

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO E TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DA GASOLIO A METANO CON ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONI INCENDI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona della Dott.ssa Paola Lattuada

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile della struttura proponente: arch. Marco Pelizzoni
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani
(MP/gp)
Fascicolo nr. 20777

**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2015 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e dalla legge n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23;
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

RICHIAMATA la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 – Costituzione dell'Agenzia della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti", con la quale si è preso atto della costituzione dell'ATS e del trasferimento del relativo personale, dei beni immobili e mobili e delle posizioni attive e passive in capo alle ex ASL;

PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte l'immobile sito in via Pessina n. 6 a Como;
- nel Piano Investimenti dell'ATS dell'Insubria 2018-2019 allegato al BPE è stato previsto di effettuare, negli anni 2018-2019, un intervento per il rifacimento e la trasformazione della centrale termica da gasolio a metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso la sede di via Pessina n. 6 a Como;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 175 del 04/08/2016, con la quale a seguito di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs n. 50/2016, è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriale – Donato Mauri ingegnere con sede in via Greppi n. 34/B a Robbiate (LC) l'incarico professionale per la progettazione esecutiva (comprensiva della definitiva), direzione lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche varie (VV.F, INAIL, ecc.) connesse ai lavori di adeguamento impiantistico – normativo e trasformazione a gas della centrale termica esistente presso l'immobile di via Pessina n. 6 a Como (come aggiornato ai sensi dell'articolo 8 del disciplinare d'incarico);

VISTO:

- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriale – Donato Mauri ingegnere, costituito dai seguenti elaborati ed elencati nell'allegato "A" agli atti del procedimento:
 - Relazione generale tecnico-illustrativa e specialistica impianti meccanici;
 - Relazione specialistica impianti elettrici;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Crono programma;
 - Elenco prezzi unitari opere edili;
 - Elenco prezzi unitari impianti meccanici;
 - Elenco prezzi unitari impianti elettrici;
 - Computo metrico estimativo opere edili con calcolo incidenza della sicurezza;
 - Computo metrico estimativo impianti meccanici con calcolo incidenza della sicurezza;

- Computo metrico estimativo impianti elettrici con calcolo incidenza della sicurezza;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quadro economico generale di spesa;
- Fascicolo del fabbricato;
- Relazione Legge 10/91;

Progetto Architettonico:

- Pianta piano terra e copertura – stato di fatto;
- Pianta piano terra e copertura – progetto con individuazione e descrizione degli interventi e particolare costruttivo;
- Pianta piano terra e copertura – comparativa;
- Particolari pianta copertura e prospetti – particolare scavo tubazione gas metano;

Progetto impianti meccanici:

- Posizionamento locale tecnico e schema d'impianto;

Progetto impianti elettrici:

- Planimetrie – impianti elettrici;
 - Quadro sottostazione;
 - Quadro centrale termica;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Mauro Maesani, in data 12/06/2018 (allegato in atti);
 - il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento in argomento dell'importo complessivo di € 230.000,00 IVA e oneri compresi, di cui € 142.880,03 per lavori a base d'appalto e € 87.119,97 per somme a disposizione della amministrazione, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
Impianti meccanici (riscaldamento / idrico sanitario)	€ 95.491,20	
Impianti elettrici e affini	€ 9.526,80	
Opere edili ed affini	€ 35.454,81	
Totale lavori		€ 140.472,81
da cui deducesi oneri per la sicurezza diretti (O.D)		
O.D per impianti meccanici (riscaldamento / idrico sanitario)	€ 2.192,16	
O.D. impianti elettrici e affini	€ 102,37	
O.D.Opere edili ed affini	€ 702,51	
Totale oneri sicurezza diretti O.D non soggetti a ribasso		€ 2.997,04
Importo lavori soggetto a ribasso		€ 137.475,77
Oneri sicurezza diretti (O.D.)	€ 2.997,04	
Oneri sicurezza indiretti o specifici (O.S.)	€ 2.407,22	
Totale oneri sicurezza (O.D + O.S.) non soggetti a ribasso		€ 5.404,26
Importo totale a base d'appalto incluso oneri della sicurezza (O.D. + O.S.)		€ 142.880,03
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti su lavori a base d'appalto 5%	€ 7.144,00	
IVA 22% su lavori a base d'appalto	€ 31.433,61	
Spese tecniche per progettazione, DL e coordinamento sicurezza aggiornate ex art.8 disciplinare d'incarico (CNPAIA e IVA incluse)	€ 33.000,00	
Bonifica serbatoio gasolio (IVA inclusa)	€ 10.000,00	
Allacciamento gas metano (IVA inclusa)	€ 2.700,00	
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 2.857,60	
Contributo ANAC, notifica atti	€ 40,00	



Arrotondamenti	€ - 55,24	
Totale somme a disposizione		€ 87.119,97
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 230.000,00

VISTI:

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che prevede: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 che dispone che, per affidamenti di importo pari o superiori a € 40.000,00 e inferiori a € 150.000,00, la stazione appaltante proceda mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che prevede che la Stazione Appaltante possa utilizzare il criterio del "minor prezzo";
- l'art. 9 punto 1 del *"Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS dell'Insubria"*, approvato con deliberazione dell'ATS dell'Insubria n. 147 del 27/03/2017, che prevede *"Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n 50/2016 i contratti che hanno a oggetto lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro IVA esclusa e inferiore a 150.000,00 euro IVA esclusa ... possono essere affidati tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagine di mercato di norma condotta sulla piattaforma telematica Sintel ..."*;

RITENUTO:

- di effettuare i lavori di rifacimento e trasformazione della centrale termica da gasolio a metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso l'immobile sito in via Pessina n.6 a Como;
- di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto sulla scorta del verbale di validazione, come sopra descritto ed elencato nell'allegato "A" agli atti del procedimento, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriale - Donato Mauri ingegnere, dell'importo complessivo di € 230.000,00 come dettagliato nel suddetto quadro economico;
- di nominare ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e ai sensi degli art. 89 comma c) ed art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. quale Responsabile dei Lavori (RdL) relativo all'intervento in oggetto l'arch. Mauro Maesani Dirigente dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in possesso dei requisiti richiesti;
- di costituire, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione dei Lavori nominando i seguenti tecnici:
 - Direttore dei Lavori: ing. Donato Mauri - R.T.P Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriali - Donato Mauri ingegnere;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Cerrano Giuseppe - R.T.P Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriali - Donato Mauri ingegnere;
 - Direttore Operativo impianto termico sanitario: ing. Donato Mauri
 - Direttore Operativo impianto elettrico: ing. Giovanni Leone - R.T.P Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriali - Donato Mauri ingegnere;
 - Direttore Operativo opere edili: arch. Cerrano Giuseppe;
- di stabilire che l'affidamento dei suddetti lavori avverrà mediante procedure negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e sarà espletata tramite la piattaforma telematica per Sintel di Arca Lombardia;
- di effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la procedura negoziata di affidamento dei lavori in argomento, pubblicando sulla piattaforma telematica Sintel un apposito "Avviso di indagine di Mercato", allegato in atti, specificando sin d'ora che, ai sensi dell'art. 61 comma 3 del D.Lgs.

50/2016, qualora le richieste di manifestazione d'interesse pervenute siano superiori a quindici, l'ATS dell'Insubria procederà in seduta pubblica al sorteggio degli operatori economici da invitare;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 230.000,00 (IVA inclusa), sono annotati ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

SU PROPOSTA del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

VISTE:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile dell'UO Proponente,
 - l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'UO Economico Finanziario,
- riportate in calce al presente provvedimento;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di effettuare i lavori di rifacimento e trasformazione della centrale termica da gasolio a metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso l'immobile sito in via Pessina n.6 a Como;
2. di approvare il progetto esecutivo, sulla scorta del verbale di validazione, dei lavori in oggetto, come sopra descritto ed elencato nell'allegato "A" agli atti del procedimento, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriale – Donato Mauri ingegnere, dell'importo complessivo di € 230.000,00, di cui € 142.880,03 per lavori e € 87.119,97 per somme a disposizione, come dettagliato nel suddetto quadro economico;
3. di nominare ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e ai sensi degli art. 89 comma c) ed art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. quale Responsabile dei Lavori (RdL) relativo all'intervento in oggetto l'arch. Mauro Maesani Dirigente dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in possesso dei requisiti richiesti;
4. di costituire, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione dei Lavori nominando i seguenti tecnici:
 - Direttore dei Lavori: ing. Donato Mauri - R.T.P Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriali – Donato Mauri ingegnere;
 - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Cerrano Giuseppe - R.T.P Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriali – Donato Mauri ingegnere;
 - Direttore Operativo impianto termico sanitario: ing. Donato Mauri
 - Direttore Operativo impianto elettrico: ing. Giovanni Leone - R.T.P Studio Tecnico Associato Franco Salvioni perito industriali – Donato Mauri ingegnere;
 - Direttore Operativo opere edili: arch. Cerrano Giuseppe;
5. di stabilire che l'affidamento dei suddetti lavori avverrà mediante procedure negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e sarà espletata tramite la piattaforma telematica per Sintel di Arca Lombardia;

6. di effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la procedura negoziata di affidamento dei lavori in argomento, pubblicando sulla piattaforma telematica Sintel un apposito "Avviso di indagine di Mercato", allegato in atti, specificando sin d'ora che, ai sensi dell'art. 61 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, qualora le richieste di manifestazione d'interesse pervenute siano superiori a quindici, l'ATS dell'Insubria procederà in seduta pubblica al sorteggio degli operatori economici da invitare;
7. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 230.000,00 (IVA inclusa) sono annotati ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
8. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Marco Pelizzoni e la sua esecuzione è affidata all'arch. Mauro Maesani quale responsabile del procedimento;
9. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Anna Maria Maestroni)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luca Marcello Manganaro)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola Lattuada)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO E TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DA GASOLIO A METANO CON ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONI INCENDI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di Costo: P022 (nell'ipotesi di spesa)

Varese, ___09.08.2018___

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE
(Arch. Marco Pelizzoni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Mauro Maesani)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(x) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

(x) Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2018

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2019

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2018

conto n. 1020210 _____ per € 230.000,00,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. _____ per € _____,

() Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 10/08/2018

UOC ECONOMICO FINANZIARIO
IL DIRETTORE
(Dott. Dario Belluzzi)

